



VH15 NOTAIRES

# Taux de remise

01/05/2019



Taux de remise appliqués sur la quote part  
des émoluments revenant à l'office -  
conformément aux dispositions relatives aux  
tarifs réglementés des notaires

VH 15 NOTAIRES



Le décret n°2016-230 du 26 février 2016 détermine les prestations concernées

et les arrêtés des 26 février 2016 et 28 octobre 2016 fixant les émoluments proportionnels propre à chacune de ces prestations.

La loi n°2015-990 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques du 6 août 2015 permet aux Notaires de consentir des remises sur les émoluments proportionnels à percevoir.

# Article 444-68 Donation-partage / Donation entre vif dans le cadre de pacte Dutreil (787 b et c CGI)

Tranches d'assiette

Taux de remise sur la tranche concernée

*Au delà*

10 000 000.00 €

-40%

4

01/05/2019

VH 15 NOTAIRES

# Article 444-1 39 Prêt hypothécaire destinés à financer une activité professionnelle

## *Bien à usage résidentiel*

|                   | Tranches d'assiette |  | Taux de remise sur la tranche concernée |
|-------------------|---------------------|--|---|
| <i>Au-delà de</i> | 10 000 000.00 €     |  | -10%                                    |

## *Bien à usage non résidentiel ou résidentiel social*

|                   | Tranches d'assiette |                 | Taux de remise sur la tranche concernée |
|-------------------|---------------------|-----------------|---|
| <i>De</i>         | 10 000 000.00 €     | 20 000 000.00 € | -10%                                    |
|                   | 20 000 000.00 €     | 30 000 000.00 € | -20%                                    |
|                   | 30 000 000.00 €     | 40 000 000.00 € | -30%                                    |
| <i>Au-delà de</i> | 40 000 000.00 €     |                 | -40%                                    |

# Article 444-1 43 Prêt, obligation avec ou sans garantie

*Bien à usage résidentiel*

*Au-delà de* 10 000 000.00 €

-10%

# Article 444-87 Licitation

*Bien à usage non résidentiel / uniquement sur les locaux commerciaux*

|                   | Tranches d'assiette |                 | Taux de remise sur la tranche concernée |
|-------------------|---------------------|-----------------|---|
| <i>De</i>         | 150 000.00 €        | 10 000 000.00 € | -10%                                    |
| <i>Au-delà de</i> | 10 000 000.00 €     |                 | -40%                                    |

# Article 444-1 1 3 Vente à la société de crédit-bail ou Crédit-bail (en lease-back)

*Bien à usage non résidentiel ou résidentiel social*

|                   |                 |                 |      |
|-------------------|-----------------|-----------------|------|
| <i>De</i>         | 10 000 000.00 € | 20 000 000.00 € | -20% |
|                   | 20 000 000.00 € | 30 000 000.00 € | -30% |
| <i>Au-delà de</i> | 30 000 000.00 € |                 | -40% |



# Article A 444-148 Nantissement dans le cadre d'un crédit bail (en lease back)

*Bien à usage non résidentiel ou résidentiel social*

|                   |                 |                 |      |
|-------------------|-----------------|-----------------|------|
| <i>De</i>         | 10 000 000.00 € | 20 000 000.00 € | -20% |
|                   | 20 000 000.00 € | 30 000 000.00 € | -30% |
| <i>Au-delà de</i> | 30 000 000.00 € |                 | -40% |

# Article 444-91 Vente de gré à gré

*Bien à usage résidentiel (hors vente en état futur d'achèvement en bloc)*

*Au-delà de*

10 000 000.00 €

-10%

# Article 444-91 Vente de gré à gré

*Bien à usage de bureau en état futur d'achèvement en blanc (non loué)*

*Au-delà de* 25 000 000.00 €

-40%

# Article 444-1 59 Association

*Bien à usage non résidentiel*

*Au-delà de*

10 000 000.00 €

-40%